

# TECHNICKÁ ZPRÁVA (D.1.1a))

## DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ



*investor:*

**Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy I, ČR  
verze 006**

  
**Ing. Lucie DRBOHLAVOVÁ**  
vypracovala

  
**Ing. Ivan ŠILLAR**  
ČKAIT 0201103 (IP00, TP00)  
kontroloval, zodpovědný projektant



**5**

- vstupní hala 1.01;
- umývárna – M 1.02;
- WC imobilní + přebalovací pult – M 1.03;
- sprcha – M 1.04;
- příruční sklad 1.05;
- WC – M 1.06;
- WC – obsluha 1.07;
- WC – Ž 1.08;
- úklid 1.09;
- zázemí obsluha 1.10;
- umývárna – Ž 1.11;
- sprcha – Ž 1.12;
- WC imobilní + přebalovací pult – Ž 1.13;
- obsluha – pult 1.14;
- úschovna kol 1.15.

**e) provozní řešení:**

Provozně je objekt rozdělen na dvě části – veřejné WC a úschovna kol. Oba provozy mají separátní vstup, případný průchod je umožněn spojovacími dveřmi.

Situování hlavních vstupů jednotlivých provozů do blízkosti jejich půdorysného těžiště je minimalizována velikost horizontálních komunikačních prostor. Provozní řešení veřejných WC by se dalo nazvat *trojdílné provozní uspořádání*. Ve střední části dispozice se nachází prostory pro obsluhu, resp. úklidový personál, který tak má ideální přístup do obou částí provozu (dámské a pánské toalety); ty jsou navrženy tak, že se jednotlivé provozy nekříží.

Prostor úschovny kol je de facto otevřený prostor (jen částečně dělený střední příčkou).

**f) bezbariérové užívání stavby:**

Stavba je navržena s ohledem na bezbariérové řešení.

**g) konstrukční a stavebně-technické řešení:**

Konstrukční systém objektu lze nazvat stěnový. Svislou nosnou konstrukci domu tvoří stávající obvodové zdivo různých tlouštěk, ale také vnitřní stěna tl. 320 mm (viz *Výkresová dokumentace D.1.1b*)).

Lze usuzovat na to, že je objekt založen na základových pasech neznámých rozměrů vč. hloubky založení. Stavba vykazuje znaky degradace obvodového zdiva vzlínající vlhkostí ze spodní stavby. Proto je navržena nová hydroizolace spodní stavby tzv. „podříznutím“ stavby. Dojde k demontáži pochozích vrstev vč. další skladby podlahy v potřebné hloubce. Skladba podlahy je uvažována následující (uvedené vrstvy jsou brány vzestupně):

- podkladní šterkový systém vč. osazení soustavy ohebných hadic pospojovaných do systému podélného, resp. *T* a *L*;
- podkladní beton;
- hydroizolace s adekvátním difuzním faktorem;
- tepelná izolace;
- betonová mazanina vč. výztužné KARI síť;
- samonivelační stěrka vč. rozvodů elektrického podlahového vytápění;
- keramická dlažba vč. lepicího tmelu.

S ohledem na polohu objektu vůči městským hradbám je nutné zateplit objekt z vnitřní strany. Stávající obvodové zdivo se na vnitřní straně zbaví omítky a obnažené spáry se proškrábají. Takto upravené zdivo se zasazuje roztokem prostředku se sloučeninami chloru a následně se povrch

Vlastní prostory WC (1.06 a 1.08) pojímají 4 pisoáry a 4 kabinky s klozetem (muži), resp. 4 kabinky s klozetem a 1 kabinku s klozetem, bidetem a umyvadlem vč. mýdelníku a zrcadla (ženy). Jednotlivé klozety / pisoáry jsou odděleny laminátovými stěnami (v. 1900 mm) na nerezových nožkách. Každá WC kabinka disponuje dvěma háčky pro odkládání oděvů, dále je prostor nad podomítkovým systémem doplněn nerezovým madlem vytvářející další možný odkládací prostor. Na laminátové stěně každé kabinky je osazen zásobník na toaletní papír a zásobník na papírové WC potahy a WC kartáčem. Navíc u dámských WC je v každé kabině odpadkový pedálový (bezdotykový) nerezový odpadní koš, zásobník na hygienické sáčky a v kabině s bidetem je u umyvadla též elektronický mýdelník. V obou prostorách WC se v obvodové stěně nachází okenní otvor, jeho šířka je v navržené sandwichové stěně zúžena (viz *Výkresová dokumentace D.1.1b*). Hospodaření splachování vody je plně řízeno fotobuňkou, resp. tlakovým spínačem. Dveře v krajních kabinkách na obou toaletách (M, Ž) mají korigovaný úhel otevření dveřním dorazem. Jednotlivé rozměry kabelek, jakož i ostatní rozměry plně odpovídají normě ČSN 73 4108 *Hygienická zařízení a šatny*.

Prostory umývárny (1.02 a 1.11) pojímají mycí stůl se čtyřmi umyvadly s obsluhou přidělu vody. Na stěně je též nainstalováno velkoplošné zrcadlo. Mýdelníky jsou obsluhovány též samočinně. Osoušeč rukou je navržen tryskový se vzduchovým břítem s bezdotykovým ovládáním. Pod osoušečem je navržená podlahová vpust' na odtok případného kondenzátu.

Vstupní hala (1.01) je přístupná z exteriéru po přiložení zakoupené čipové karty u vstupu ke čtečce u vstupních dveří. Následný vstup na toalety, resp. sprchy je umožněn opět prostřednictvím čipu (kování z této strany – knoflík). Prostor kolem vstupu je vybaven venkovní rohoží s dvěma druhy čistících povrchů – část je tvořena hliníkovou plochou zubovitě profilovanou rohoží doplněnou hustými, plastovými, nepoddajnými snopci; druhá část je tvořena speciální, zubovitě profilovanou pryží vsazenou opěr do profilovaného hliníkového plechu. Na tuto rohož navazuje v interiéru rohož na jemné dočištění obuvi z plastových vláken kobercového typu, jež je opět vsazena do hliníkového profilu.

Okenní výplně zasahující do prostor 1.01 a 1.02 budou opatřeny zrcadlovým efektem (**a na apel Ing. Arch. Brandové a Ing. Arch. Břízové budou na výplních osazeny dřevěné okenice, b. světle hnědá**). Prostory WC budou vytápěny elektrickým podlahovým vytápěním. Obložení keramickým obkladem bude na celou výšku místnosti (2700 mm). Osvětlení všech uvedených prostor bude ze světel zabudovaných v podhledu a budou řízeny samočinně prostřednictvím pohybového čidla.

Prostor úschovny kol (1.15) bude opatřen kamerovým systémem (více viz *Projektová dokumentace D.1.4d*), obkladem stěn na celou výšku místnosti (2700 mm). Odstavení kol bude umožněno v elektronicky uzamykatelných stáních, odložení menších zavazadel bude zajištěno v úschovných skříňkách na časový spínač. Osvětlení bude opět řízeno samočinně. Prostor bude temperován instalovanými elektrickými topnými kameny. V prostoru úschovny bude osazen stahovacími schody umístěnými ve stropu, ty umožní revize krovu, popř. výlez na střeche.

**Zpevněná plocha v severní části objektu bude na apel ing. arch. Bradnové a ing. arch. Břízové doplněna o „zámecké schody“ (viz *Situační výkresy*), na fasádě objektu bude instalováno nerezové madlo ve výšce 1000 mm. Madlo bude z ocelové trubky, b. kovářská černá.**

Konstrukce krovu je uvažována stávající (nutná vizuální kontrola s případnou výměnou napadených nebo zdegradovaných částí krovové konstrukce). Systém odvětrání izolační předstěny bude vytažen až do prostoru krovu, proto je nezbytné, aby byly v potřebném množství osazeny speciální střešní tvarovky tak, aby stimulovaly odvod vlhkého vzduchu ze spodní části objektu. Dešťová voda bude sváděna podokapními svody z lakovaného pozinkovaného plechu s polyesterovým nástřikem (b. hnědá) do smíšené městské kanalizace (poloha svodů viz *Výkresová dokumentace D.1.4a*)).



Odkládací prostory nad podomítkovým systémem